



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax: 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1 Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie klatek schodowych metodą natryskową
ADRES INWESTYCJI : ul. Heneczka 5 , 41-943 Piekary Śląskie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 5 w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Bielicki
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marian Pradellok
DATA OPRACOWANIA : 02.09.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

- WYKONAWCA przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia

- CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB, OPZ ORAZ PRZEDMIAREM ROBÓT INWESTORA

WYKONAWCA :

Data opracowania
02.09.2024

INWESTOR :
Inspektor ds. Technicznych
ADM - 2

Data zatwierdzenia **Marek Bielicki**

INSPEKTOR NADZORU
INWESTYCYJNEGO

Marian Pradellok
upr. bud. Nr 337/93

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie klatek schodowych metodą natryskową wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 5						
1		SST-00	Wykonanie tapety natryskowej typu np. Gotele na ścianach klatek schodowych			
1	KNR 13-23		Zabezpieczenie drzwi folią drzwi, okien, skrzynek itp	m ²		
d.1	1001-10		(1,99*0,90)*4*3	m ²	21,492	
	okna		(1,11*2,13)+(0,90*2,02)*3	m ²	7,818	
	drzwi wejściowe		(0,87*2,08)*15*3	m ²	81,432	
	drzwi lokatorskie		(7,89+3,30)*3	m ²	33,570	
	kanały tele-techniczne		(0,99+1,43)*3	m ²	7,260	
	skrzynki pocztowe		(0,3+0,48)*3	m ²	2,340	
	skrzynki elektryczne		0,090*15*3	m ²	4,050	
	gazomierze		2,36*1,30*5*3	m ²	46,020	
	podesty		2,38*0,97*5*3	m ²	34,629	
	spoczniki		2,67*1,13*9*3	m ²	81,462	
	biegi schodowe					
					RAZEM	320,073
2	KNR 4-01		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m (dotyczy sufitów oraz spodów biegów schodowych, jak również ścian)	m ²		
d.1	1202-09		((4,8+4,8+2,37+2,37)*16,19)*3	m ²	696,494	
	ściany		(2,40*4,78)*3	m ²	34,416	
	sufity (strop - ost.piętro)		(2,91*1,16)*7*3	m ²	70,888	
	sufity (biegi sch)		(2,38*0,97)*5*3	m ²	34,629	
	sufity (podesty)		(2,38*0,97)*5*3	m ²	34,629	
	sufity (spoczniki)					
					RAZEM	871,056
3	KNR 2-02		ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym perforowanym z siatką	m		
d.1	2601-08		3,79*4*3	m	45,480	
	analogia		(1,11+2,13+2,13)*3	m	16,110	
	okna kl. schodowej		(0,87+2,08+2,08)*15*3	m	226,350	
	drzwi wejściowe		1,13*9*3	m	30,510	
	drzwi lokatorskie		0,97*5*3	m	14,550	
	biegi schodowe					
	spoczniki					
					RAZEM	333,000
4	KNR 4-01		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.- wejście na dach / kl. II	szt.		
d.1	0323-03		3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
5	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-01		690,438*0,15	m ²	103,566	
			0,20*0,20*3	m ²	0,120	
					RAZEM	103,686
6	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-14		174,562*0,05	m ²	8,728	
					RAZEM	8,728
7	KNR-W 4-		Uzupełnienie cokolików cementowych o wys. 10 cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m		
d.1	01 0803-05		9,5*3	m	28,500	
					RAZEM	28,500
8	KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- ANALOGIA SUFIT OST KOND.	m ²		
d.1	2609-06		<sufit>(2,40*4,78)*3	m ²	34,416	
	analogia					
					RAZEM	34,416

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR 0-17 d.1 2609-06 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 696,494	m ² m ²	 696,494	 696,494
					RAZEM	696,494
10	KNR 4-01 d.1 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 871,056	m ² m ²	 871,056	 871,056
					RAZEM	871,056
11	KNR 4-01 d.1 1301-01		Wymiana lub uzupełnienie krat prostych <kraty>1,60*0,7 <uzupełnienie prętów 16mm - kl. I>0,66*2 <uzupełnienie prętów 16mm - kl. II>0,65*3	m ² m ² m ²	 1,120 1,320 1,950	 4,390
					RAZEM	4,390
12	KNR 2-02 d.1 1209-02		Podwyższenie balustrad schodowych na ostatnich piętrach przy lokalach Nr 15 (do wysokości 1,1 m) (BALUSTRADA ok 8kg/mb) <podwyższenie balustrad>1,30*3	m m	 3,900	 3,900
					RAZEM	3,900
13	KNR 2-02 d.1 1112-06		Dostawa i montaż okładzin z pcv na pochwyty balustrady schodowej (kolor do uzgodnienia) <podwyższone balustrady>1,30*3 <balustrady>48,57	m m m	 3,900 48,570	 52,470
					RAZEM	52,470
14	KNR-W 5- d.1 08 0704-04 analogia		Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty, konsolki, haczyki) przez przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocow.) Krotność = 2 <demontaż, montaż skrzynek pocztowych>1<kpl>	szt. szt.	 1,000	 1,000
			Mnożnik obmiaru		RAZEM *3	3,000
15	KNR-W 2- d.1 02 1521-05		Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony poz.10	m ² m ²	 871,056	 871,056
					RAZEM	871,056
16	KNR-W 2- d.1 02 1521-06		Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku poz.15	m ² m ²	 871,056	 871,056
					RAZEM	871,056
17	KNR 4-01 d.1 1207-01		Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolów) o wysokości do 20 cm 132,41*3	m m	 397,230	 397,230
					RAZEM	397,230
18	KNR 4-01 d.1 1212-05 balustrady schodowe podwyższenie balustrady drabina stalowa		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (28,3*0,80)*3 (1,30*0,3)*3 0,40*2,72	m ² m ² m ²	 67,920 1,170 1,088	 70,178
					RAZEM	70,178
19	KNR 4-01 d.1 1212-27 rury gazowe		Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm (2,80+1,30+2,22+2)*5*3	m m	 124,800	 124,800
					RAZEM	124,800
20	KNR 4-01 d.1 1206-05 z. sz.2.3. ściana stropodachu ściana za drabiną		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - (kl. schodowa Nr II- wejście na dach) (0,6+0,8)*1*2 0,4*2,72	m ² m ² m ²	 2,800 1,088	 3,888
					RAZEM	3,888
21	KNR 4-01 d.1 1215-08 biegi schodowe podesty spoczniki		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 2,67*1,13*9*3 2,36*1,30*5*3 2,36*1,30*5*3	m ² m ² m ²	 81,462 46,020 46,020	 173,502
					RAZEM	173,502

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR 4-01 1215-04 okna kl. schodowej drzwi kl. schodowej+ piwnica Drzwi loka- torskie kanały tele- techniczne skrzynki pocztowe skrzynki elektryczne gazomierze		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz drzwi itp. (1,99*0,90)*4*3 (1,11*2,13)+(0,90*2,02)*3 (0,87*2,08)*15*3 (7,89+3,30)*3 (0,99+1,43)*3 (0,3+0,48)*3 0,090*15*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 21,492 7,818 81,432 33,570 7,260 2,340 4,050	
					RAZEM	157,962
23 d.1	KNR 2-02 1611-01 z. sz. 5.24. 9926-01		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przestawienie kolumny 1*3	kol. kol.	 3,000	
					RAZEM	3,000
2		SST-00	Roboty dodatkowe - wymiana 3 drzwi do piwnicy, montaż tablic informacyjnych (3 szt), montaż skrzynek na reklamy (3 szt), wykonanie numeracji lokali			
24 d.2	KNNR 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (piwnica) - TECHNICZNE STALOWE PRZECIWPOŻAROWE EI-30 (Drumetall, Hörmann lub równoważne): Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi do piwnicy - obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach z betonu. Skrzydło i ościeżnica wykonane ze stalowych profili zamkniętych ocyn- kowanych, powlekanych obustronnie w sposób ciągły powłokami me- talicznymi, kolor szary, podwójne uszczelnienie wymiary ok.: szer. 800 mm, wys 2070mm, 1 skrzydło (prawe) otwierane na zewnątrz pełne. Wypożenie 1 pary drzwi: wciskane uszczelki, wstawane do ramy i ościeżnicy podwójne zawiasy stalowe ze stali wysokogatunkowej z re- gulacją wysokości, klamka u-form na szyldzie z tworzywa -szara, zam- mek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową, klucze - 49 szt (kl.I - 16 szt, kl. II- 17szt, kl. III- 16 szt) - wkładka powtarzalna - typ do uz- godnienia <piwnica >0,80*2,08*3<kpl>	m ² m ²	 4,992	
					RAZEM	4,992
25 d.2	KNR 4-01 0319-01 analogia		Montaż tablicy informacyjno-ogłoszeniowej z panelem filcowym w kolo- rze szarym (90x60 cm- przeznaczonych do umieszczania informacji za pomocą pinezek) wraz z pinezkami beczulki (op. 50 szt) 1*3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
26 d.2	KNR 4-01 0319-01 analogia		Montaż pojemnika na ulotki (reklamy) bez daszka (metalowa) 1*3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
27 d.2	kalk. włas- na		Wykonanie oznaczeń (numeracji) przy wejściu do lokali mieszkalnych (1 kpl= 45 numerów) 1 <3 klatki sch.>	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
3			WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
28 d.3	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (871,056*0,0025)+(0,90*2,1*0,06*3)	m ³ m ³	 2,518	
					RAZEM	2,518
29 d.3	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.28	m ³ m ³	 2,518	
					RAZEM	2,518
30 d.3	kalkulacja własna		Przyjęcie gruzu budowlanego i odpadów na wysypisko śmieci poz.28*1,6<t/m3>	t t	 4,029	
					RAZEM	4,029