

## Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: **Wspólnoty Mieszkaniowe w Piekarach Śląskich**

Nazwa zamówienia:

**„ Remont - wymiana pionu instalacji zimnej wody i kanalizacji ”**

**Adres:** 41-940 Piekary Śląskie wg wykazu

**Kategoria budynku:** XIII

**Klasyfikacja wg kodu CPV:**

45 332 000 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

*Opracował:  
Ryszard Ruchala*

Piekary Śl. 03/2025

Zawartość opracowania:

1. Część informacyjna
2. Część opisowa

### **1.1 Ogólna informacja o przedmiocie zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Remont – wymiana pionu zimnej wody i kanalizacji
- Wykonanie nowej instalacji pionu wody zimnej i kanalizacji
- Demontaż oraz ponowny montaż istniejących urządzeń sanitarnych

### **2.1 Opis stanu obecnego i przewidywany zakres remontu instalacji wod. kan.**

- Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.
- Mieszkania w budynku wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.
- Piony podlegające wymianie zgodnie z przedmiarem robót są w znacznym stopniu wyeksploatowane

Realizacja przedmiotowego zadania – zakresu robót ma na celu dokonanie wymiany wyeksploatowanego pionu instalacji zimnej wody oraz kanalizacji. Przedmiotowy remont - wymiana instalacji w znaczący sposób przyczyni się do podniesienia komfortu zamieszkania mieszkańców w zakresie korzystania z urządzeń sanitarnych, poprzez poprawę ciśnienia wody oraz jej przepływu.

Do wykonania robót należy użyć nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Pion instalacji wody należy wykonać z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania. Pion kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych za pomocą połączeń wciskowych. Po wykonaniu robót instalację należy poddać próbie szczelności i wytrzymałości i po pozytywnym wyniku próby zamurować bruzdy z odtworzeniem tynków. Gruz oraz materiały z demontażu usunąć z mieszkań oraz utylizować.

Remont instalacji pionu wody i kanalizacji dla których został opracowany przedmiar robót winien być prowadzony zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, normami oraz innymi przepisami nie ujętymi w przedmiotowych normach, oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP. Ponieważ przedmiotowe roboty prowadzone będą w lokalach zamieszkałych.

## UWAGI KOŃCOWE

Niniejsza specyfikacja nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty na wykonanie projektowanych prac remontowych instalacji sanitarnych i gazowych.

W celu sporządzenia oferty potencjalny Wykonawca musi zapoznać się z całą dokumentacją oraz przedmiarami instalacji sanitarnych sporządzonych przez Inwestora.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom II

Wytyczne Projektowania i Stosowania Instalacji z Rur PP COBRI INSTAL

PN-80/C-89205 Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu

PN-81/C-89203 Kształtki kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu

PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-89/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienie i temperatura

PN-83/H-02651 Armatura i rurociągi. Średnice nominalnej urządzeń. Wymagania i badania

Oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE

DZ.U.03.207.2016 ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Dz.U.02.166.1360 ustawa O systemie oceny zgodności z 30.08.2002r. i powiązane rozporządzenia

Dz.U.04.92.881 ustawa O wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Dz.U.02.169.1386 ustawa O normalizacji z 12.09.2002r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Dz.U.03.169.1650 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Dz.U.03.47.401 rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 06.02.2003r.

Dz.U.96.62.285 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP z 28.05.1996r.

Dz.u.02.147.1229 ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U nr 758 z 15 czerwca 2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami

