



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT INSTALACYJNYCH
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych branży elektrycznej dla zadania:

„Instalacja elektryczna obwodów administracyjnych na poziomie piwnicy”

Adres obiektu: ul. Teodora Heneczka 5, 41-940 Piekary Śląskie

CPV:

45310000-3 Roboty instalacje elektryczne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 5 zarządzana przez ZGM w Piekarach Śląskich

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Marek Gosławski

Spis treści:

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
- 5. Termin realizacji zamierzenia;**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 7. Postanowienia końcowe;**
- 8. Załączniki;**

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Roboty instalacyjne branży elektrycznej dla przedsięwzięcia pn.: „Instalacja elektryczna obwodów administracyjnych na poziomie piwnicy”

Przedmiotem zamówienia jest demontaż starej zdekompletowanej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej natynkowej instalacji oświetlenia części wspólnej oraz komórek lokatorskich na poziomie piwnicy w budynku przy ul. Teodora Heneczka 5, 41-940 Piekary Śląskie.

2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień wykonania robót dla Zamawiającego, a w minimalnym zakresie z:

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest:

- demontaż starej zdekompletowanej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej natynkowej instalacji oświetlenia części wspólnej oraz komórek lokatorskich na poziomie piwnicy w budynku przy ul. Teodora Heneczka 5, 41-940 Piekary Śląskie.

Całość robót wykonana w oparciu o przedmiar robót oraz ŚTWiORB i ustalenia z zamawiającym.

4. Termin realizacji zamierzenia:

- 60 dni od daty zawarcia umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1 posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia

5.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia

5.3 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

5.4 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie

5.5 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaj materiałów do zastosowania

5.6 podczas wykonywania prac lub bezpośrednio po ich zakończeniu wszelkie uszkodzenia w budynku i elewacji będą niezwłocznie usunięte i naprawione na koszt wykonawcy,

5.7 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku).

5.8 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Postanowienia Końcowe:

6.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Marek Gosławski (instalacje elektryczne), e-mail: mgoslawski@zgm.piekary.pl

7. Załączniki:

7.1 Przedmiar

7.2 STWiORB