

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 17;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 17;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont pokrycia dachu (demontaż piany PUR wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego) oraz przemurowaniem kominów ponad dachem budynku, pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów BHP i p-poż, technologii robót wraz z pracami porządkowymi i wywozem odpadów:

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z pianki „PUR” oraz warstw papy wraz z pracami towarzyszącymi, porządkowymi z wywozem odpadów i kosztem wysypiska;
- 4.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;
- 4.3 Wymiana rynien na stalowe ocynkowane wraz z profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej- dwuwarstwowo tj papa podkładowa min. gr 4.2 mm i wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa wraz z profilowaniem podłoża;
- 4.5 Remont głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru wraz z wykonaniem betonowych czap kominów i montażem nasad w niezbędnym zakresie;
- 4.6 remont gzymsów wraz z wykonaniem nowych okapów i obróbek blacharskich;
- 4.7 W zakresie montaż i demontaż rusztowań, wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.8 Roboty towarzyszące wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenie terenu budowy, itp.;
- 4.9 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;
- 4.10 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.11 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (obsługującego Inwestora) o prawidłowości wykonania i sprawności przewodów ;
- 4.12 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

Zał. nr 1; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej- sytuacja





Zał. nr 2,2a; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja frontowa





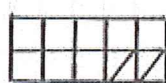
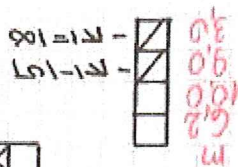
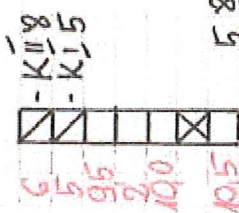
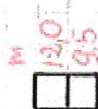
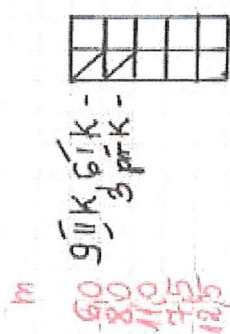
Załącznik nr 3,3a; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej – widok ogólny dachu i kominów;



PIEKARY ŚLĄSKIE UL. WACULIKA 17 KL. I

Zakład Kominarski
LINAR BIS

UL. SEMPOŹOWSKIEJ 33
42-600 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 369 71 93



W

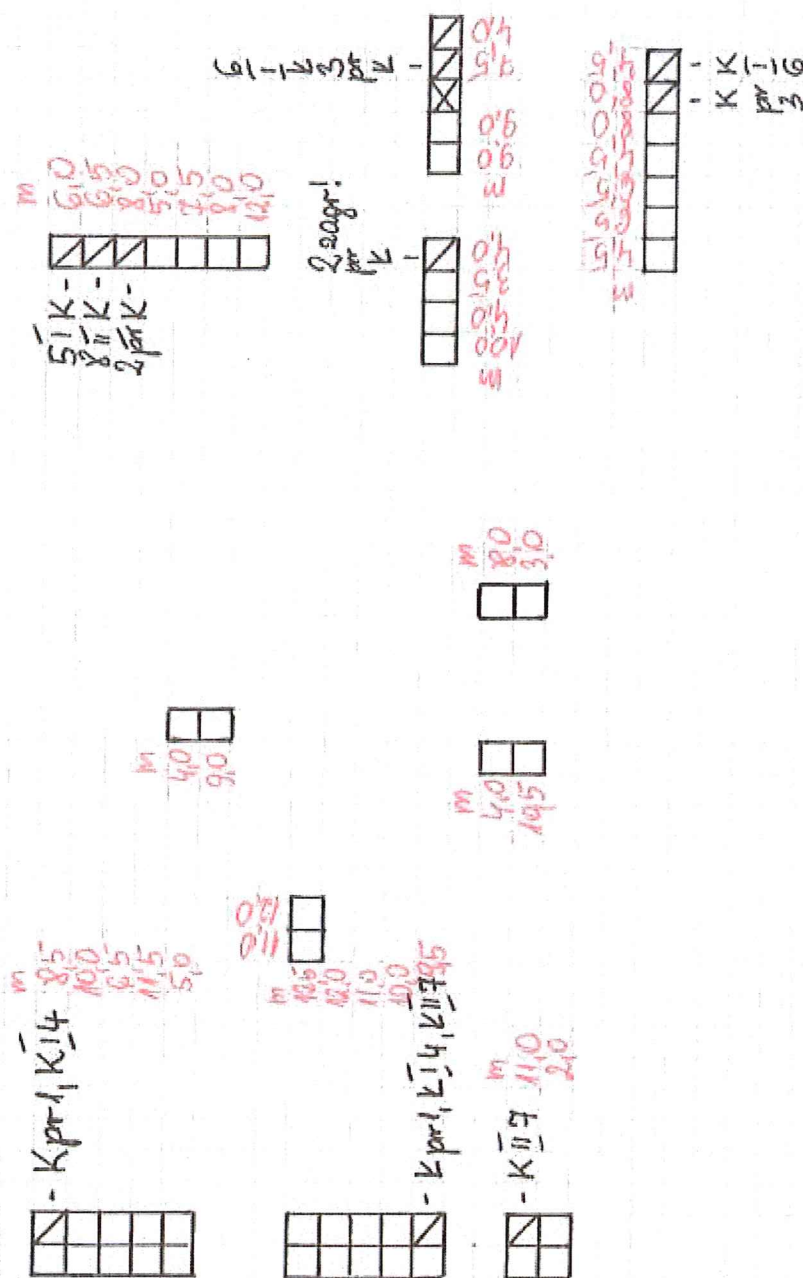
□ - przewody wentylacyjne

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŹOWSKIEJ 33
42-600 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 369 71 93

PIEKARY ŚLĄSKIE UL. KACULIKA 19 KL. II

Zakład Kominiarski

LINEAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93



**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMINOWSKIEJ 33
12-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 309 71 93**

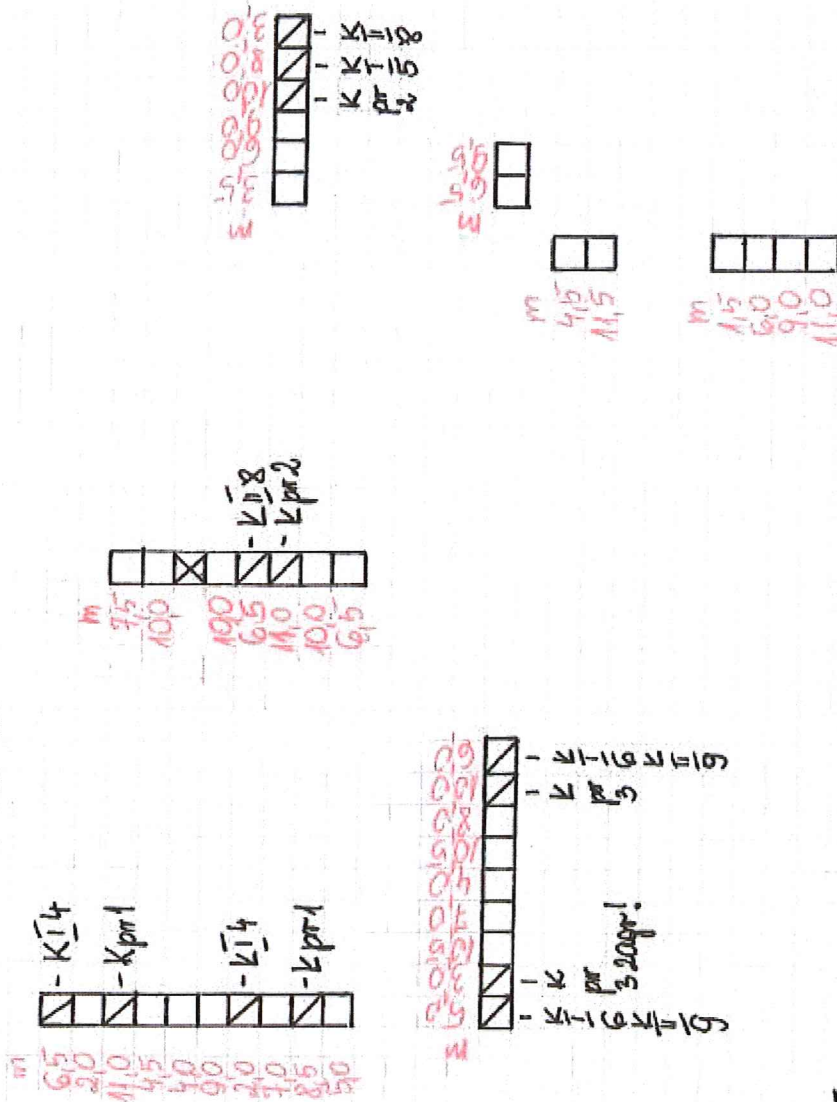
☒ - new venting

PIEKARY ŚLĄSKIE UL. WACULIKA 17 KL. III

Zakład Kominarski

LINAR BIS

UL. SEMPOKOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93



□ - przewód wentylacyjny

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOKOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93