



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Referat Dróg Publicznych

41-940 Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309, (32) 77 61 475

Piekary Śląskie, dnia 14 października 2025 r.

IGd.7021.3.20.2025

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

WPLYNEŁO

15. 10. 2025

L.dz. ... 13108 ... Zak. ...
H. Bicheln

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.10.2025 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Piekary Śląskie 10.10.2025 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z terenu nieruchomości (działek ewidencyjnych nr: **442/12, 444/5, 449/3, 451/1**, obręb: Piekary Wielkie 2, położonej przy **ul. Papieża Jana Pawła II** oraz **ul. Ks. Jakuba Roczковского** w Piekarach Śląskich - informujemy, że odprowadzenie wód deszczowych może odbywać się poprzez:

1. Włączenie do kanału deszczowego \varnothing 400 mm znajdującego się w drodze rowerowej ul. Papieża Jana Pawła II poprzez istniejącą studnię zaznaczoną na dołączonej do niniejszego pisma mapie poglądowej.
2. Obiekt należy podłączyć przez odcinek kanalizacji deszczowej (przykanalik), od studzienki rewizyjnej (min. DN 425 PVC) zabudowanej na terenie posesji Inwestora. Na przykanaliku lub w studni rewizyjnej należy zamontować zawór przeciwwzalewowy (zawór zwrotny). Inwestor/zarządca budynku zobowiązany jest do utrzymania drożności przyłącza oraz przeprowadzania koniecznych napraw i konserwacji.
3. Stosowane rury i armatura powinny posiadać atest producenta, oraz ocenę higieniczną PZH.
4. Na przyłączach kanalizacyjnych należy stosować rury z tworzyw sztucznych.
5. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji odcinka kanalizacji należy przy jego budowie uwzględnić odpowiedni spadek.
6. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej wykonywana jest przez inwestora na własny koszt, pod nadzorem inspektora Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej - Referatu Dróg Publicznych.
7. Wykonane przyłącze do kanalizacji należy zgłosić do odbioru przez przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tutaj. Urzędu Miasta przed jego zasypaniem w celu udokumentowania jego budowy zatwierdzonym protokołem odbioru.
8. **Przedmiotowe warunki techniczne są ważne 2 lata od dnia ich wydania. Po przekroczeniu powyższego terminu, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków.**

Zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Należy pamiętać, że drenaż, skrzynki rozsączające, studnie chłonne itp. kwalifikują się, jako urządzenia wodne, których wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zajac

W załączeniu:

- mapa pogładowa z zaznaczonym miejscem włączenia.

Kopia:
Wydział IG – a/a

Oprac.: M. Mierczyk

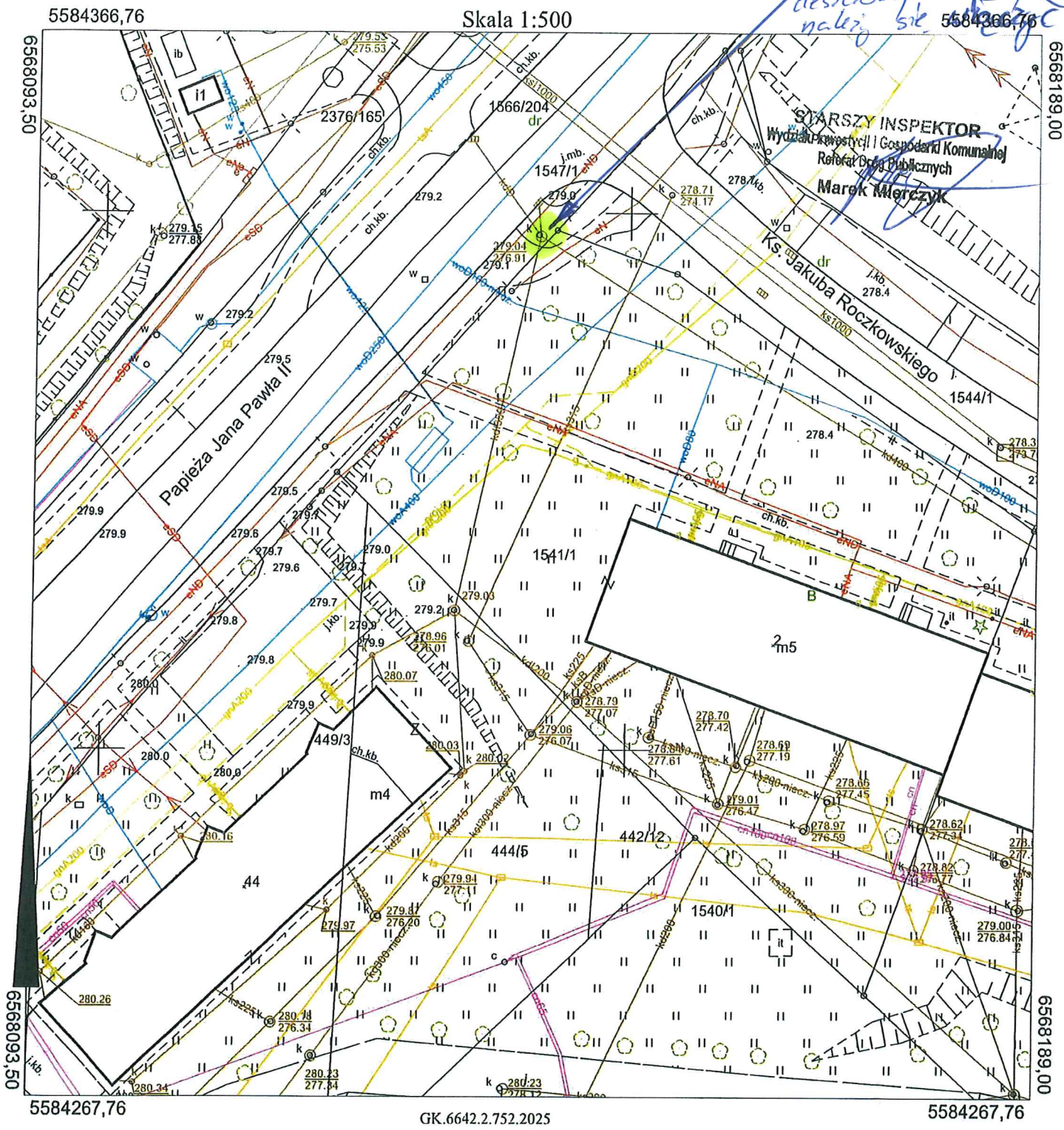


MAPA ZASADNICZA

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Referat Drog Publicznych
ul. Byłomska 84
16-100 Piekary Śląskie, ul. Byłomska 84
tel. (033) 39 39 510, (033) 77 01 475, fax (033) 39 39 973

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
Obręb: 1005, 1010 Piekary Wielkie 2, Piekary Wielkie 6

*studnia kanalizacyjna
deszczowej do której
należy się odłączyć*



Sporządził:

PODIINSPEKTOR
Główna Dokumentacja Geodezyjno-Kartograficzna

podpis
Dominiak Nowak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	07-10-2025
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>upoważnienia</i> Prezydenta Miasta Piekary Śląskie INSPEKTOR Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Justyna Dyja

