

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zał. nr 5

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 31
w Piekarach Śląskich na działce nr 243/83”**

Zakres prac do wykonania:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1.1. demontaż i utylizacja istniejących, drewnianych ław kominiarskich,
 - 1.2. rozbiórka istniejących kominów murowanych powyżej pokrycia połaci dachowej,
 - 1.3. demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia z papy,
 - 1.4. demontaż i utylizacja istniejącego deskowania,
 - 1.5. demontaż i utylizacja istniejących obróbek blacharskich,
 - 1.6. demontaż i utylizacja istniejących rynien oraz rur spustowych,
 - 1.7. demontaż i utylizacja obecnego wyłazu dachowego,
 - 1.8. rozbiórka i utylizacja fragmentu skorodowanej biologicznie więźby dachowej,
 - 1.9. wykonanie nowych fragmentów, wzmocnienie więźby dachowej (murłata, krokiew, słup, kleszcze, płatew) oraz wymiana fragmentu stropu drewnianego na poddaszu,
 - 1.10. odtworzenie instalacji piorunochronnej,
 - 1.11. wykonanie nowego, pełnego deskowania,
 - 1.12. wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (2x, tj. papa podkładowa oraz papa wierzchnia),
 - 1.13. wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - 1.14. wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
 - 1.15. wymurowanie nowych kominów dymowych oraz wentylacyjnych z cegły pełnej, klinkierowej (ponad połacią dachową),
 - 1.16. dostawa i montaż nowego, systemowego wyłazu dachowego,
 - 1.17. dostawa i montaż nowych ław kominiarskich,
 - 1.18. wykonanie wszelkich prac towarzyszących i porządkowych związanych z realizacją tego zadania oraz formalno-prawnych (zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, jeśli wymagany)
 - 1.19. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (kart technicznych oraz deklaracji właściwości użytkowych) w 2 egz., w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 1.20. dostarczenie opinii kominiarskiej dla przemurowanych kominów,
 - 1.21. całość prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



Fot. 1. Widok połaci dachowej od strony ul. Wyszyńskiego 31.



Fot. 2. Widok połaci dachowej od strony ul. Wyszyńskiego 31.



Fot. 2. Widok połaci dachowej od strony podwórza.



Fot. 4. Widok połaci dachowej od strony podwórza.



Fot. 5. Widok więźby i deskowania od strony poddasza.



Fot. 6. Widok więźby dachowej i deskowania od strony poddasza.



Fot. 6. Widok deskowania oraz więźby od strony poddasza.



Fot. 7. Widok deskowania oraz więźby dachowej od strony poddasza.



Fot. 8. Widok budynku od strony ul. Wyszyńskiego.

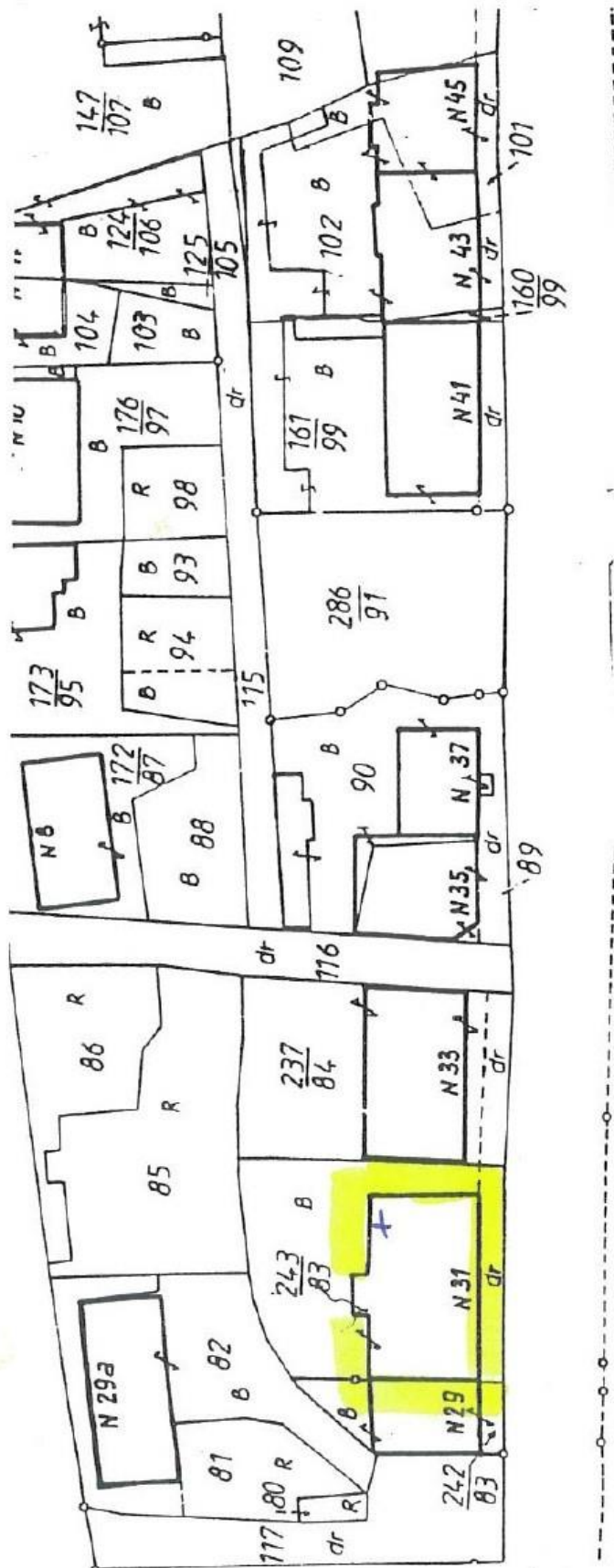


Fot. 9. Widok budynku od strony podwórza.



Fot. 10. Widok ściany szczytowej.

x załącznik wodny główny



ul. Kard. Wyszyńskiego

Fot. 9. Skan mapy zasadniczej z książki obiektu budowlanego.

3. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym powykonawczy operat geodezyjny, zajęcie pasa drogowego, zgodnie z zakresem zamówienia wskazanym w pkt. 1 oraz przedmiarze robót budowlanych.**
4. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres przynajmniej **5 lat** od daty odbioru końcowego.
6. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- 6.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - 6.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 6.3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - 6.4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - 6.5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6.6. standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy

innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1333 z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.215 z późn.zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.
12. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest kosztorys powykonawczy zawierający wszelkie koszty związane z realizacją zadania (poza robotami ujawnionymi w trakcie ich wykonywania, nieobjętymi zamówieniem podstawowym lub robotami zamiennymi), a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia (pomiar geodezyjny powykonawczy, protokoły odbioru przyłącza wodociągowego, energetycznego). Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych w SWZ.
13. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego po zakończeniu robót musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru. Należy je zgłosić przed dniem umownym zakończenia robót tak, aby dzień odbioru końcowego był ostatnim dniem realizacji inwestycji (jak w umowie).
14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

15. Dane ogólne budynku (wg książki obiektu budowlanego oraz protokołu z 5-cio letniego przeglądu budynku):

15.1.	powierzchnia zabudowy	-	299,00m ² ,
15.2.	wysokość budynku	-	13,00m,
15.3.	kubatura budynku	-	3.610,00m ³ ,
15.4.	rok budowy	-	1840.