



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania:

„Budowa instalacji wodno- kanalizacyjnej dla 8 mieszkań”

**Adres obiektu:** Piekary Śląskie, ul. Gałczyńskiego 2

**Działka:** 247101\_1.1022.1115/360

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII

**CPV:**

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**Inwestor:** Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śl.

**Nazwa i adres zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

**Opracował:** mgr inż. Anna Karmańska

INSPEKTOR NADZORU  
BRANŻA SANITARNA  
mgr inż. Anna Karmańska  
Nr upr. SLK/4252/PWOS/12

**Spis treści:**

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
- 5. Termin realizacji zamierzenia;**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 7. Postanowienia końcowe;**
- 8. Załączniki;**

## **1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**

### **„Budowa instalacji wodno- kanalizacyjnej dla 8 mieszkań”**

Zakres prac związanych postępowaniem:

#### Prace na zewnątrz:

- Roboty przygotowawcze
- Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac
- Demontaż istniejącej nawierzchni
- Roboty ziemne
- Wykopy
- Montaż kanałów sanitarnych
- Montaż studni rewizyjnych
- Wykonanie prób szczelności kanałów
- Wykonanie izolacji antykorozyjnych powierzchni betonowych.
- Zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem nawierzchni
- Prace towarzyszące.

#### Prace wewnątrz budynku:

- Wykonanie bruzd ściennych oraz przekuć przez przegrody budowlane
- Montaż instalacji wody zimnej z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie polidymetylowe
- Montaż instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych np. PVC, PP-HT
- Montaż przyborów sanitarnych
- Wykonanie izolacji termicznej
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji
- Zamurowanie przebić i zatynkowanie bruzd

## **2. Krótka charakterystyka obiektu:**

### **2.1 Budynek mieszkalny przy ul. Gałczyńskiego 2:**

- Budynek wielorodzinny 2 kondygnacyjny

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

- \* Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..
- \* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458
- \* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

#### 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia:

- Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej dla 8 mieszkań

#### 5. Termin realizacji zamierzenia:

- 90 dni od daty zawarcia umowy.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1 Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).
- 6.2 Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest dysponowania osobami posiadającymi:
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) bez ograniczeń do wykonywania robót w specjalności:
    - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 6.3 ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).
- 6.4 Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 6.5 Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.
- 6.6 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

#### 7. Postanowienia Końcowe:

7.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

7.1.1 Anna KARMAŃSKA, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, e-mail:

[akarmanska@zgm.piekary.pl](mailto:akarmanska@zgm.piekary.pl),

7.1.2 Danuta MICHALSKA, Administrator Nieruchomości, e-mail:

[dmichalska@zgm.piekary.pl](mailto:dmichalska@zgm.piekary.pl)

#### 8. Załączniki:

8.1 Przedmiar

8.2 STWiORB