



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-87/2026

Piekary Śląskie, dnia 27.05.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 ponownie zwracam się z zapytaniem o cenę za: **„Termomodernizacja ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karola Miarki 1 w Piekarach Śląskich.”**

Termin realizacji zamówienia: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) przecieranie istniejących tynków zewnętrznych (elewacja szczytowa),
 - 2) usunięcie odstających elementów oraz uzupełnieniem wypłukanych fug w części ściany szczytowej,
 - 3) powlekania siatki zaprawą (uzupełnienie braków),
 - 4) przemurowanie rys i spękań na ścianie szczytowej otynkowanej: przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 150 mm; przyklejenie siatki tynkarskiej; wykonanie nowych tynków — w kolorze szarym,
 - 5) wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej w szczelinę pomiędzy ścianą budynku mieszkalnego a budynek stacji transformatorowej; zamknięcie otworu z obu stron cegłą pełną na styku ściana/budynek stacji transformatorowej,
 - 6) wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej za pomocą folii kubełkowej i płyt styropianowych twardych (płyta styropianowa EPS 100-038),
 - 7) zasypanie wykopu, ułożenie kostki betonowej i odtworzenie trawnika,
 - 8) niezbędne roboty zabezpieczające i porządkowe.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar robót-załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do pełnienia funkcji kierownika robót.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) Gwarancja jakości: 3 lata,
 - 2) Rękojmia za wady: 3 lata.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.06.2026 r. do godz. 10⁰⁰.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „Termomodernizacja ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karola Miarki 1 w Piekarach Śląskich”.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R^{*)}) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiary,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – OPZ,
5. Załącznik nr 5 – STWiORB,
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie kierownika robót,
7. Załącznik nr 7 – RODO.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

.....
(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej